

Algemene voorwaarden nieuwbouw:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tenen of heffingsbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiewet.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4:198 - 4:200 Bbl

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Rolring, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fcaalle bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2788.

Voorzieningen tegen luchttoestandsheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriele regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbrandwerendheid conform NEN 5006.

De weerstandslaslas voldoet aan "BGT".

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheids tegen raten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangezonde vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3069.

Trappenbalustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendige systeem plafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding of door overdimensionering bij 30' WBDO, of dubbele constructie 60' WBDO.

De installatietechnische doorvoeren door brandbescheringen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandwerendheidsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Brandlangshapels aanbrengen conform NEN-EN 671-1.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoeringsoverdracht brandlangshapels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtinginstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

Beperking ontwikkeling van brand en rook [BBL Art. 4.42 tm 4.47]

Beveiligingsplan:

- 1 Een plan van een constructieoverzicht die grond van de brandveiligheid van de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan noodklassen 42, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis van de noodklassen alleen bij een beschermde vluchtroute.

Algemeen:

- 1 Een plan van een constructieoverzicht die grond van de brandveiligheid van de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 2 Een plan van een constructieoverzicht die grond van de brandveiligheid van de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 3 Een plan van een constructieoverzicht die grond van de brandveiligheid van de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 4 Het ontwerp van de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 5 In afwijking van het eerste lid en met derde lid wordt een deur, een raam, een kozijn en een raamwiel gelijk te stellen constructieoverzicht aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Beveiligingsplan:

- 1 In afwijking van de eis van de brandveiligheid van een vloer, een trap en een hellingsvlak die grond van de brandveiligheid van de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 2 In afwijking van de eis van de brandveiligheid van een vloer, een trap en een hellingsvlak die grond van de brandveiligheid van de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Elektrische bedrading en afsluiting conform Art. 4:43a

Beveiligingsplan:

- 1 De brandveiligheid van de dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6093, met brandveiligheid. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m.

Brandwerendheidsinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.

Ontluimingsinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.

Rookwerendheidsinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

* Ro-waarden uitgangspunten:

- Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
- Opval: min. 4,7 (m²K/W)
- Dak: min. 6,3 (m²K/W)

* U-waarden van deuren, ramen e.d. max. 1,86 (m²K/W)

* Ze bouwbesluitbeveiligingen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgege constructeur

Piel en opzetten

Het pel, j, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit pel wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Beverwijk vastgesteld

Bouwkundig renvooi

- metalliek gewalst
- metalliek kulkandis
- sandwichpaneel, vlak
- stalen dakplaat met isolatie, conform opgege constructeur
- aluminium gevekozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgege leverancier
- keramischvloer, conform opgege constructeur
- brandwerendheid met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6093
- brandoverstag met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6093
- WBDO: rookdoorgang R200 conform NEN6075
- zelfsluitende deur
- deur te openen met lichte druk of met ontlastingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
- paneksluiting knopplinder (draaclinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- algemene noodverlichting
- draagbaar blustootel
- vluchtwegaanduiding
- voelhoogte t.o.v. pel
- rolring
- rolring SRWA
- rolring DWA
- rolring VRWA
- rolring OBAS
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgege installateur
- hemelwaterafvoer d.m.v. hemelwater-veculatiesysteem conform opgege installateur
- afgesloten toilet afvoer
- mechanische ventilatieafvoer
- mechanische ventilatieafvoer (geveirooster)
- mechanische ventilatieafvoer [dm³/s]
- mechanische ventilatieafvoer [dm³/s]
- mechanische ventilatieafvoer [dm³/s]
- ventilatiestroming (spijet onder deur)



PROJECT

Nieuwbouw bedrijfsunits
Lijndenweg 9, Beverwijk

OPDRACHTGEVER

Progresse D.V.

Weg en Land 2
2661 DE, Bergschenhoek

ONDERNEEMER

Doorsneden

FASE

Definitief Ontwerp

van Dijk		AGB van Dijk		SCHAAL		1:100		PROJECT NR.	
es Waanderbuurtweg 39		GH		FORMAAT		A0			
Plaats 6718XJ Ede		TEKENAAR		DATUM		07-11-2024			
Telefoon 0318 55 03 58		A	D	G	J	TEKENING NR.			
E-mail info@agbvandijk.nl		B	E	H	K	DO-300			
Internet www.agbvandijk.nl		C	F	I	L				