



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Gooiland 1 te Beverwijk



Weg en Land 2  
2661 DB Bergschenhoek  
[info@the-core.nl](mailto:info@the-core.nl)

**Inleiding**

Onderhavig document is opgesteld om de technische uitgangspunten te beschrijven met betrekking tot het te renoveren object aan het Gooiland 1 te Beverwijk. The Core is voornemens deze renovatie ter hand te nemen.

Uitgangspunt is de transformatie en renovatie van het object aan het Gooiland 1 te Beverwijk. Eén en ander conform uitgewerkte plattegronden (bijlage I). Uitgangspunt is een casco oplevering.

**Technische omschrijving****Vloer bedrijfshal**

De vloer van de bedrijfshal wordt opnieuw gecoat. De draagkracht van de vloer bedraagt 1.500 kg per m<sup>2</sup>.

**Vloer kantoor**

De vloer van het kantoor op de begane grond wordt vervangen voor een betonnen vloer. De draagkracht van de vloer bedraagt 500 kg per m<sup>2</sup>.

**Wanden bedrijfshal**

De gas betonnen wanden in de bedrijfshal worden daar waar nodig aangeheeld en wit gespoten.

**Oplevering kantoor**

Het kantoor wordt opgeleverd als zijnde casco geraamte met afgedopte leidingen. Daar waar nodig worden wanden en vloeren aangeheeld.

**Gevelbekleding**

De volledige voorgevel wordt voorzien van nieuwe sandwichpanelen gevelbekleding. Het geheel wordt afgewerkt met blokprofiel en zetwerk. Eén en ander conform bijgevoegde impressies.

**Ramen en deuren**

Alle loopdeuren en entreedeurs worden vervangen door deuren met kunststof of aluminium profielen en eventueel voorzien van HR++ glas. Ramen worden zo veel als mogelijk gehandhaafd. Overheaddeuren worden nagelopen en eventueel vervangen.

**Dakbedekking & lichtstraten**

Dakbedekking & lichtstraten worden nagelopen en daar waar nodig hersteld.

**Hemelwaterafvoeren**

Hemelwaterafvoeren worden nagelopen en daar waar nodig hersteld.

**Installaties**

Alle installaties worden verwijderd en teruggebracht tot de meterkast. en nadien kunnen deze worden voorzien van een E-installatie, deze dient dan te voldoen aan de huidige NEN 1010 normering. De elektrische capaciteit bedraagt een 3x80a aansluiting. Verder wordt het object niet voorzien van installaties.

**Wijzigingen**

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit.