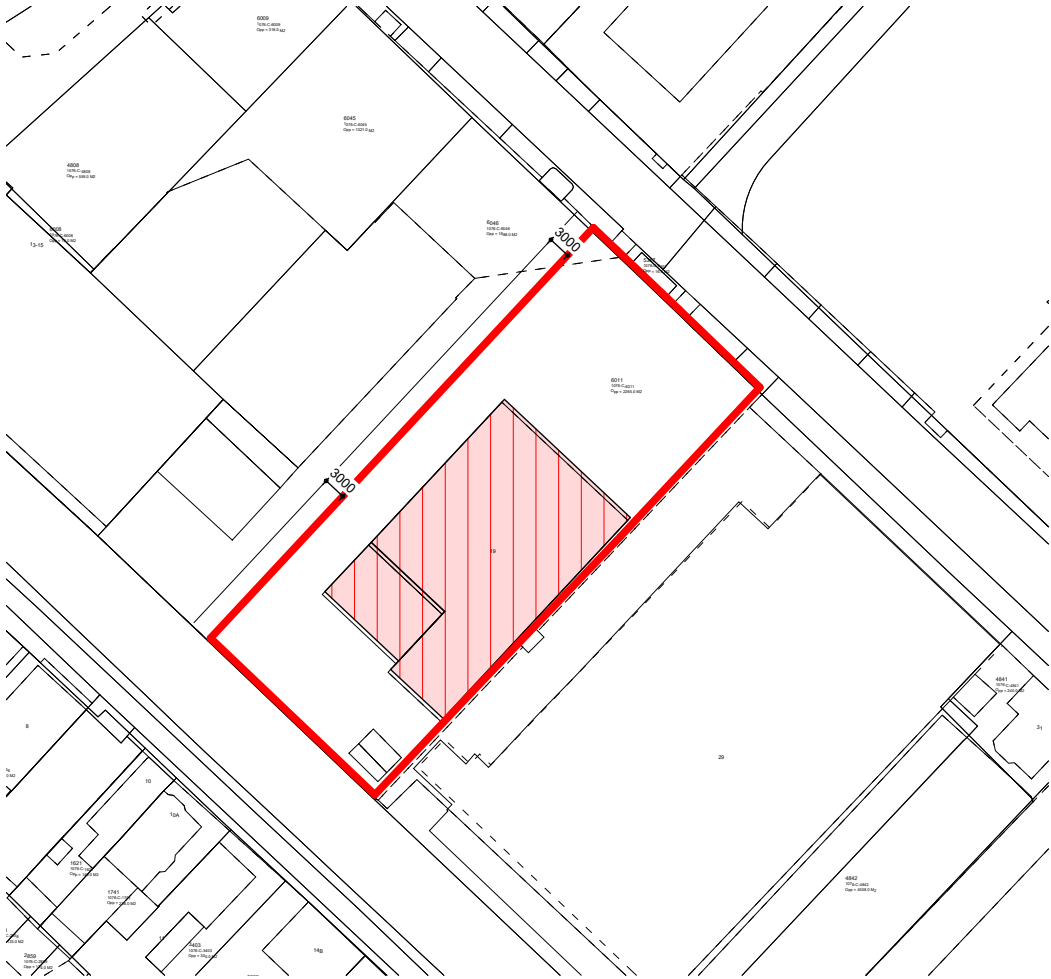


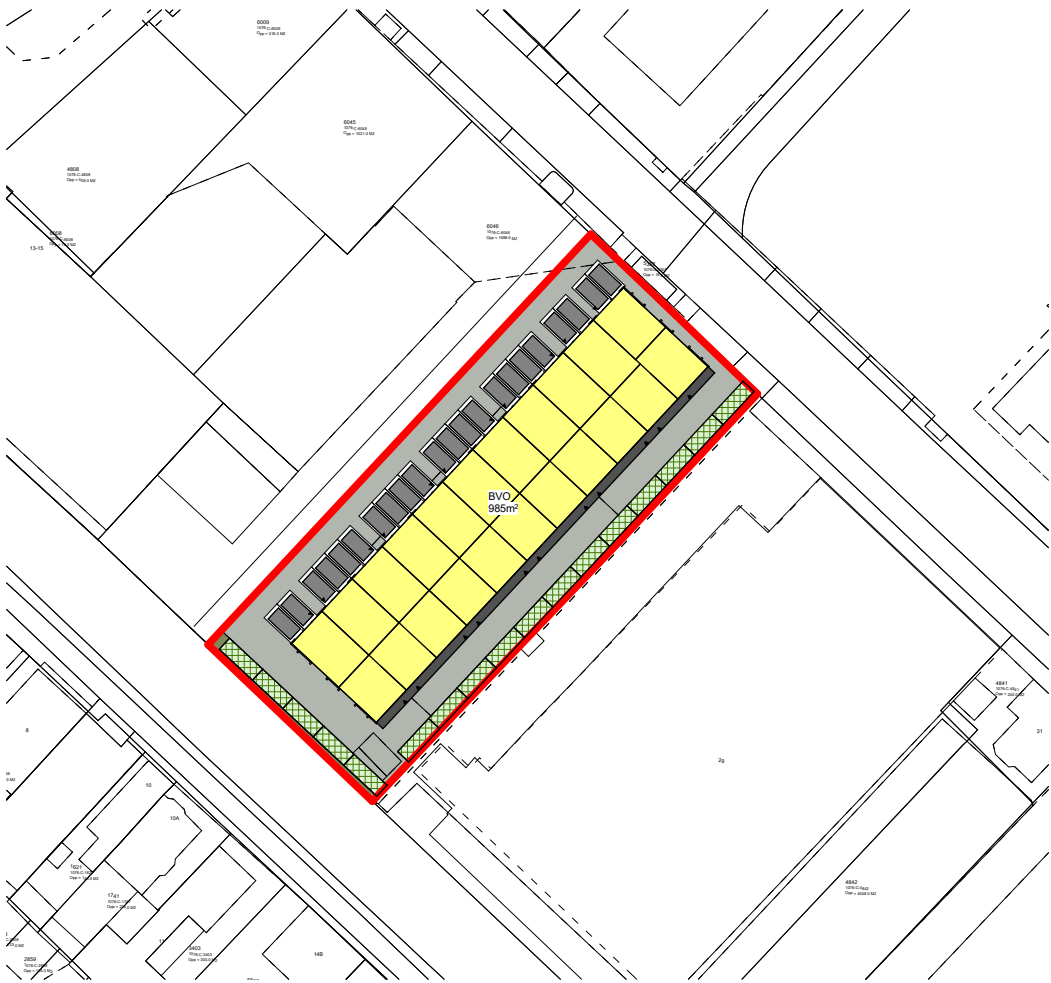


Situatietekening
Kwintsheul



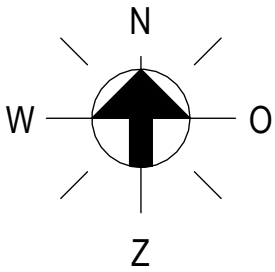
Situatie bestaand

Schaal: 1 : 1000



Situatie terrein

Schaal: 1 : 500



Adresgegevens
Bovendijk 19
te 2295RV Kwintsheul

Kadastrale gegevens
Gemeente
Sectie
Nummer

Kwintsheul
C
6011

Bron onderlegger:
Kadata Internet, downloaddatum 27-02-2026.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger
kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden
m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid.
Maatvoering in het werk te controleren.

Kavel gegevens:

Kaveloppervlakte circa	2.252m ²
Bebouwd oppervlakte	988,7 m ²
BVO	988,7 m ²
Begane grond	988,7 m ²
1e verdieping	988,7 m ²
totaal	1.977,4 m ²
Inhoud	6.891,92m ³

Parkeerberekening

Eisen		
Bedrijfsverzamelgebouw	1,95pp/100m ² BVO	
Oppervlaktes		pp nodig
Industriefunctie	1.977,4m ²	min. 38,6 pp
Aantal parkeerplaatsen vereist		39 pp
Aantal parkeerplaatsen aanwezig		39 pp

	bestaande bebouwing
	nieuwbouw
	perceelsgrens

Hemelwaterberging:

conform Hemelwaterverordening Westland 2023

kavel 2252m²
groen 20m²
verhard (2252-20) 2232m²

eis is 50 liter per m² verharding
2232m² x 0,050= 111,6m³ infiltreren

Bergend vermogen 95%.
totaal dan 294 m³ infiltratiekratten nodig bij hoogte van 0,4m

schematische weergave infiltratiekratten
definitieve positie in het werk te bepalen



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

Situatie nieuw

Schaal: 1 : 1000

PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsunits Bovendijk 19 te Kwintsheul		
OPDRACHTGEVER	Progressio B.V. Weg en Land 2 2661 DB Bergschenhoek		
ONDERWERP	Situatie		
FASE	Omgevingsvergunning		

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:500/1000	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JV	FORMAAT	A2	2025-0174
TEKENAAR	JV	DATUM	2026-05-28	TEKENING NR.
A 2026-06-02	D 2026-06-24	G	J	OV-001
B 2026-06-09	E	H	K	
C 2026-06-11	F	I	L	