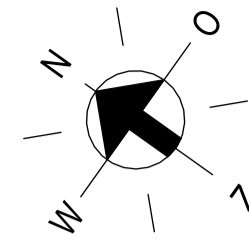
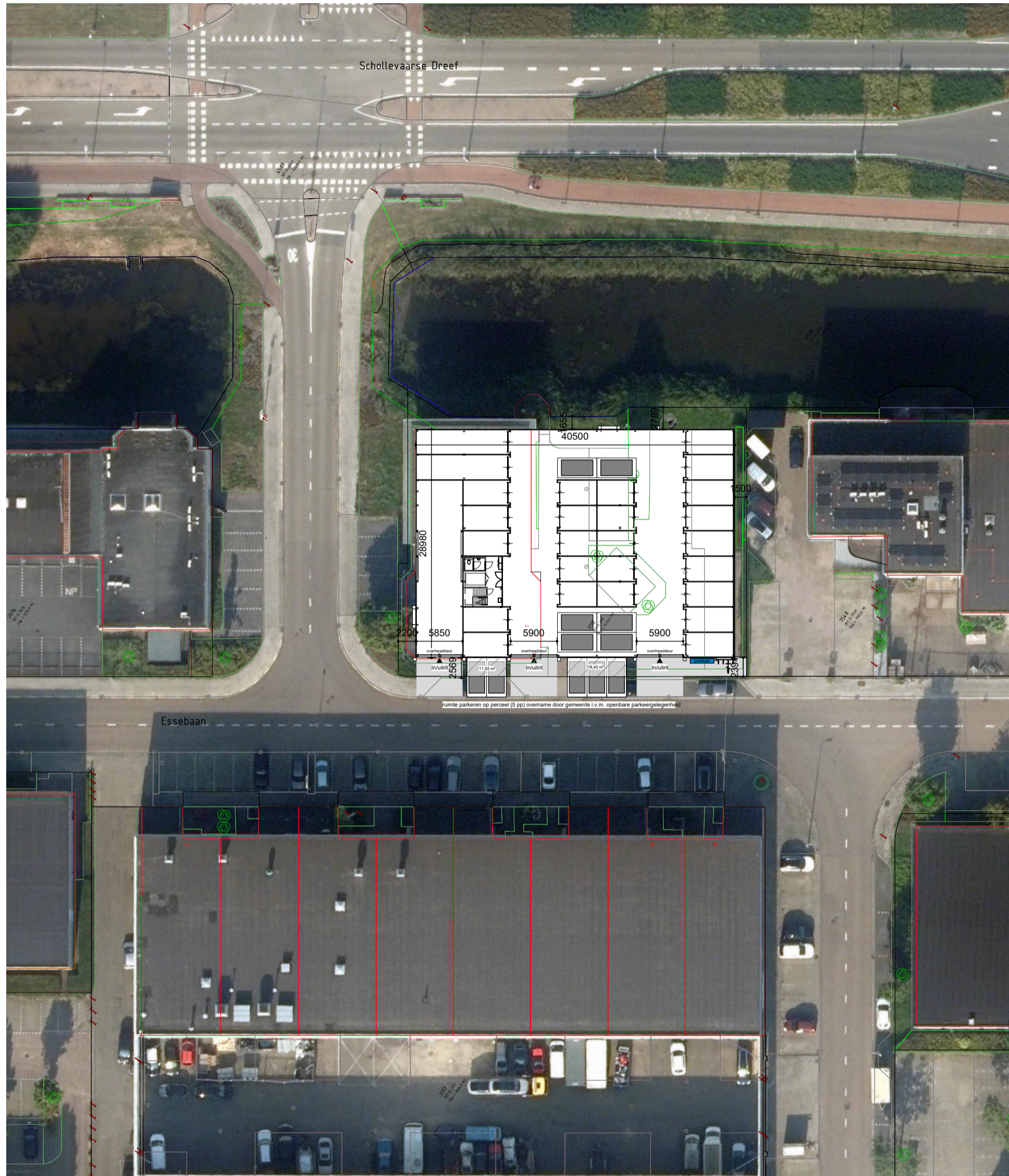




Situatietekening  
Capelle



### Situatie renvooi

-  parkeerplaats
-  langspaarkeerplaats
-  gehandicapten parkeerplaats
-  aanduiding laadpaal
-  gras
-  straatklinkers lichtgrijs
-  straatklinkers donkergrijs
-  stoeptegels
-  asfalt
-  straatklinkers rood
-  aarde
-  grind
-  graskeien
-  beplanting
-  wadi/water
-  boom
-  hekwerk
-  fietsparkeren

### Kadastrale gegevens

**Adresgegevens**  
Essebaan 1  
Capelle aan den IJssel

**Kadastrale gegevens**  
Gemeente Capelle aan den IJssel  
Sectie D  
Nummer 3112

Bron onderlegger:  
Kadaster Internet, downloaddatum 14-08-2025.

*Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid. Maatvoering in het werk te controleren.*

### Parkeerberekening

Opslagbouw: afwijking norm, min 5 / max. 15 nodig conform CROW.

Inpandig worden op de begane grond 6 parkeerplaatsen gerealiseerd. Op V1 en V2 worden per bouwlaag 2 parkeerplaatsen gerealiseerd, waardoor het totaal op 10 parkeerplaatsen komt. De gemeente heeft gevraagd om 10 plekken, dus hieraan wordt voldaan.

Kaveloppervlakte circa	1.473m <sup>2</sup>
Bebouwd oppervlakte	1.175m <sup>2</sup>
BVO	
Begane grond	1.174m <sup>2</sup>
1e verdieping	1.174m <sup>2</sup>
2e verdieping	1.174m <sup>2</sup>
3e verdieping	1.174m <sup>2</sup>
4e verdieping	1.174m <sup>2</sup>
totaal	5.870m <sup>2</sup>
Inhoud	18.837m <sup>3</sup>



AGB van DIJK  
Adres Maanderbuurtweg 39  
PC+Plaats 6718XX Ede  
Telefoon 0318 55 03 58  
Email info@agbvandijk.nl  
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT **Nieuwbouw opslag units  
Essebaan 1, Capelle aan den IJssel**

OPDRACHTGEVER Progressio B.V.  
Weg en Land 2  
2661 DB, Bergschenhoek

ONDERWERP **Situatie**

FASE **Omgevingsvergunning**

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.	2025-0148		
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A2	TEKENING NR.			
TEKENAAR	JV	DATUM	28-10-2025				
A	03-11-2025	D	01-12-2025	G	27-01-2026	J	OV-001
B	20-11-2025	E	24-12-2025	H	29-01-2026	K	
C	25-11-2025	F	12-01-2026	I		L	