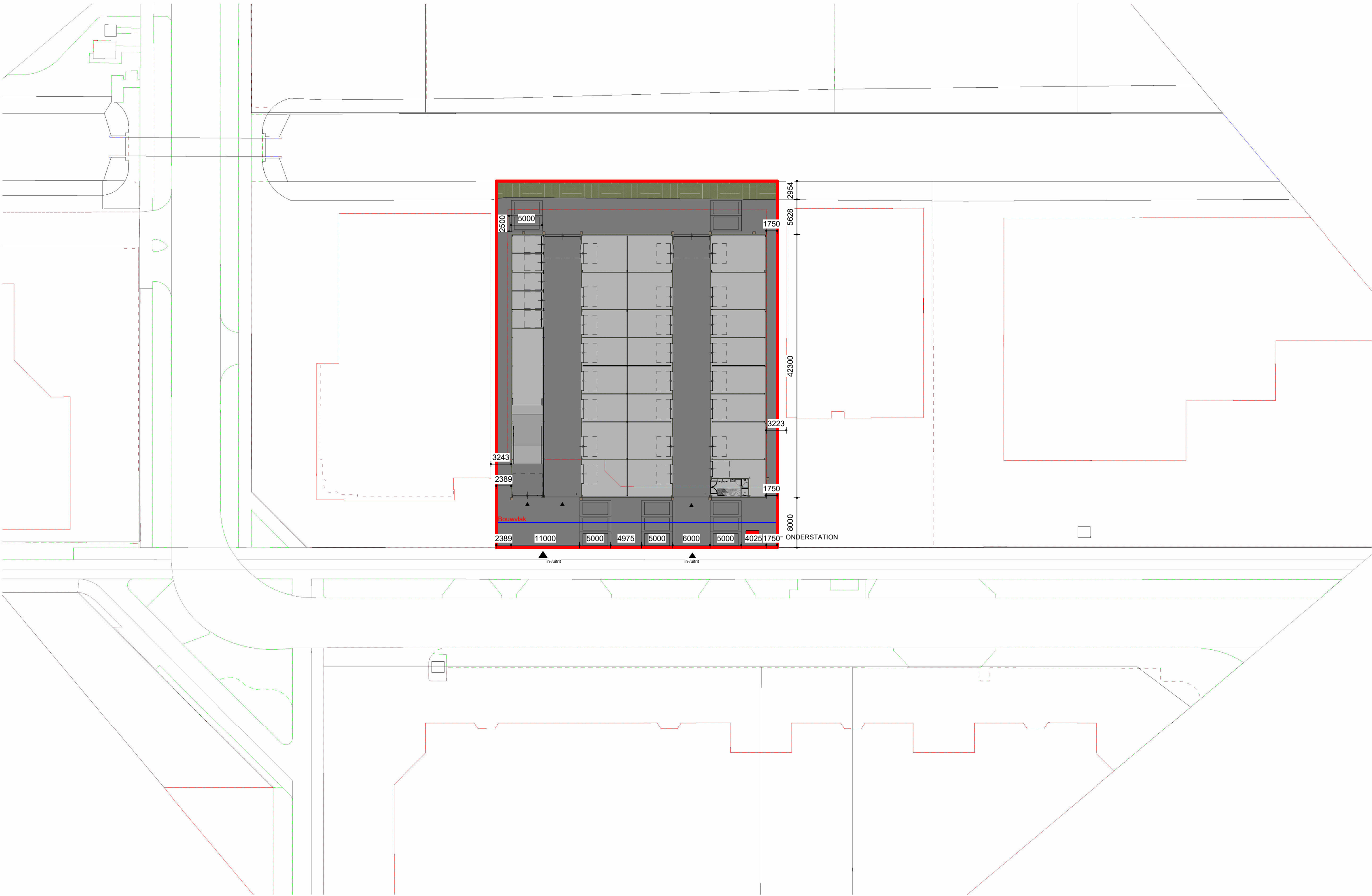




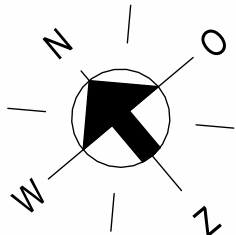
Situatietekening
Zoetermeer



situatie nieuw

Adresgegevens
Platinastraat 10
te Zoetermeer

Kadastrale gegevens
Gemeente ZWD01, Zegwaard
Sectie D
Nummer 2178



Bron onderlegger:
Kadata Internet, downloaddatum 22-01-2026.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid. Maatvoering in het werk te controleren.

Kaveloppervlakte circa	2659m²
Bebouwd oppervlakte	1734,3m²
BVO units	
Begane grond	1086,1m²
1e verdieping	905,6m²
2e verdieping	905,6m²
3e verdieping	939,4m²
totaal	3836,6m²
Inhoud	18730,5m³

Parkeerberekening

Eisen
Opslagbouw: afwijking norm min. 5 / max 15 nodig conform CROW.

Aantal parkeerplaatsen vereist	5 - 15 pp
Aantal parkeerplaatsen aanwezig	13 pp

Fietsberekening

Eisen arbeidsextensief/bezoekersextensief:	geen eis
--	----------

maximale bebouwing	70%
bouwooppervlak	2477,9m²
oppervlakte bebouwd	1734,3m²
1734,3/2477,9x100% =	70%

Situatie renvooi

- parkeerplaats
- langsparkeerplaats
- gras
- straatklinkers lichtgrijs
- wadi/water
- perceelsgrens
- bouwwlak



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw opslagcomplex
Platinastraat 10, Zoetermeer

OPDRACHTGEVER Progressio B.V.
Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek

ONDERWERP Situatie nieuw

FASE Omgevingsvergunning

Toelichting concept:

Een opslagboxencomplex is een verzameling individueel verhuurbare opslagruimtes binnen één georganiseerd terrein of gebouw. De units worden gebruikt voor de opslag van goederen, materialen, inventaris of archieven door ondernemers. Het betreft geen detailhandel of permanente bedrijfsactiviteiten, maar hoofdzakelijk opslag met beperkt bezoekverkeer.

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JV	FORMAAT	A2	2026-0015
TEKENAAR	RK	DATUM	2026-06-23	TEKENING NR.
A	D	G	J	OV-010
B	E	H	K	
C	F	I	L	