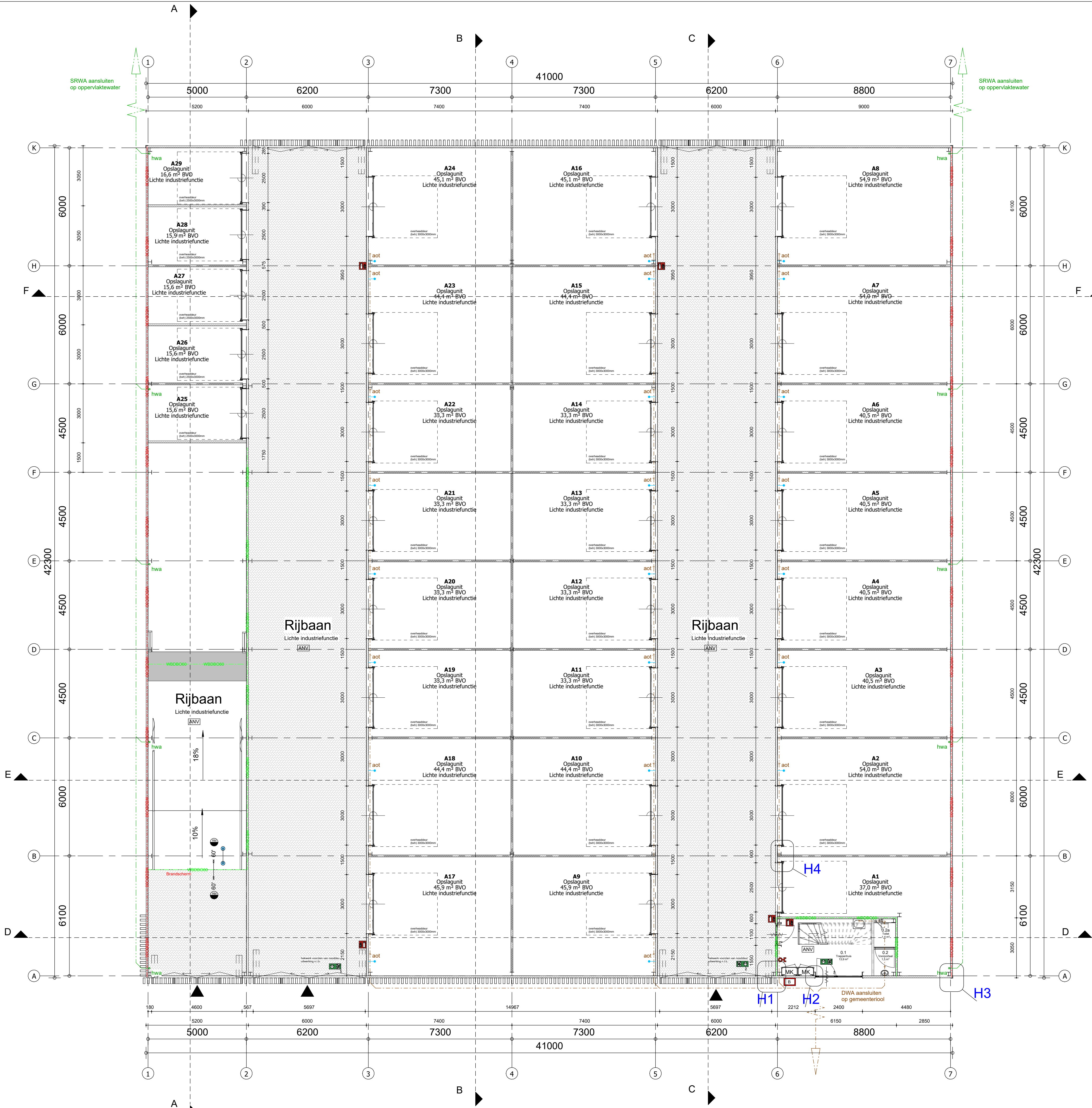




Plattegronden
Zoetermeer



Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidsector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl

Alfoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Metruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen lichtdoortlandtheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriele regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096. De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheids tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding.

Of door overdimensionering bij 30' WBDBO, of dubbele constructie 60' WBDBO.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Dragbare blustoestellen, projectering conform NEN 4001, onderhoud conform NEN 2559

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan de NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan de NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghaspels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op een voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van minimaal 1 lux.

Constructieve veiligheid bij brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.2 art. 4.16 t/m 4.18.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (Bbl Art. 4.42 t/m 4.47)

Binnenoppervlak:

- 1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis aan de rookklasse alleen bij een beschermde vluchtroute.

Trappenhuis-EBWv minimaal brandklasse B en rookklasse s2. De toegepaste materialen moeten hieraan voldoen.

Buitenoppervlak:

- 1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 2 Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 15 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 3 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 4 Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
- 5 In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Belooft op vlak:

- 1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- 2 In afwijking van de artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Trappenhuis-EBWv minimaal brandklasse C1f en rookklasse s1f. De toegepaste materialen moeten hieraan voldoen

Electrische leidingen en pijpsolatie conform Art. 4.45a

Dakoppervlak:

- 1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6083, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwkeerderseigengrens liggen.

Brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.

Ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan NEN 2575.

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

* Rc-waarden uitgangspunten:

- Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
- Gewel: min. 4,7 (m²K/W)
- Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* Constructies conform opgave constructeur

* Zie Bbl-berekeningen boekje (Besluit bouwwerken leefomgeving) voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw.

Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zoetermeer vastgesteld

Bouwkundig renvooi

	beton	#	deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
	metal stud (voorzet)wand		
	wandtegelwerk	!	panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passerem met sleutels te openen deuren / poorten
	vloertegelwerk		
	houten binnenkozijn	ANV	rookmelder
	sandwichpaneel, vlak		algemene noodverlichting
	sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur	T	brandslanghaspel
	aluminium geveelkozijn	BMC	draagbaar blustoestel
	isolatie	hoogte	paneel brandmeldcentrale
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur		vluchthegeaanduiding
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069		vloerhoogte t.o.v. peil
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten conform NEN 6069		riolering SRWA
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		riolering DWA
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		standleiding
	zelfsluitende deur		hemelwaterafvoer conform opgave installateur



AGB van Dijk
Adres Waanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw opslagcomplex
Platinastraat 10, Zoetermeer

OPDRACHTGEVER Progresso B.V.
Weg en Land 2
2681 DB Bergschenhoek

ONDERWERP Plattegrond begane grond

FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2026-0015
PROJECTLEIDER	JV	FORMAAT	A1		
TEKENAAR	RK	DATUM	2026-06-23	TEKENING NR.	OV-100
A	2026-09-02	D		G	J
B	2026-09-16	E		H	K
C		F		I	L

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl

Alfoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen lichtdoortendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriele regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096. De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen raten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding.

Of door overdimensionering bij 30' WBDBO, of dubbele constructie 60' WBDBO.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Draagbare blustoestellen, projectering conform NEN 4001, onderhoud conform NEN 2559

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan de NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan de NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghaspels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op een voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van minimaal 1 lux.

Constructieve veiligheid bij brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.2 art. 4.16 t/m 4.18.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (Bbl Art. 4.42 t/m 4.47)

Binnenrookpreek:

1 Een zijde van een constructiegedeelte die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis aan de rookklasse alleen bij een beschermde vluchtroute.

Trappenhuis-EBVv minimaal brandklasse B en rookklasse s2. De toegepaste materialen moeten hieraan voldoen.

Buitenrookpreek:

1 Een zijde van een constructiegedeelte die grenst aan de buitenruimte voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 Het deel van een zijde van een constructiegedeelte dat grenst aan de buitenruimte en hoger ligt dan 15 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

3 Een zijde van een constructiegedeelte die grenst aan de buitenruimte, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meepeilniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

4 Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

5 In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructiegedeelte aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Belooftbaar vlak:

1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte rookklasse s1f en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 In afwijking van de artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenruimte de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Trappenhuis-EBVv minimaal brandklasse C1f en rookklasse s1f. De toegepaste materialen moeten hieraan voldoen

Electrische leidingen en pijpsolatie conform Art. 4.45a

Dakopbouw:

1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6083, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meepeilniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwkerperelengte liggen.

Brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.

Ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan NEN 2575.

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer: min. 3,7 (m²K/W)

Gevel: min. 4,7 (m²K/W)

Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* Constructies conform opgave constructeur

* Zie Bbl-berekeningen boekje (Besluit bouwwerken leefomgeving) voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw.

Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zoetermeer vastgesteld

Bouwkundig renvooi

	beton	#	deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
	metal stud (voorzet)wand		panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passerem met sleutels te openen deuren / poorten
	wandtegelwerk		rookmelder
	vloertegelwerk		algemene noodverlichting
	houten binnenkozijn	ANV	brandslanghaspel
	sandwichpaneel, vlak		draagbaar blustoestel
	sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur		paneel brandmeldcentrale
	aluminium geveelkozijn		vluchtegaanduiding
	isolatie	hoogte	vloerhoogte t.o.v. peil
	kanalplaatvloer, conform opgave constructeur		riolering SRWA
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069		riolering DWA
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten conform NEN 6069		standleiding
	WBDBO R200, rookdoorgang R200 conform NEN 6075		hemelwaterafvoer conform opgave installateur
	WBDBO R200, rookdoorgang R200 conform NEN 6075		afgedopte toilet afvoer
	zelfsluitende deur		droge blusleiding
			aansluitpunt droge blusleiding
			rookwerende scheiding, Classificatie Sa
			rookwerende scheiding, Classificatie S200



AGB van Dijk
Adres Waanderbuurtweg 39
PC-Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw opslagcomplex
Platinstraat 10, Zoetermeer

OPDRACHTGEVER Progreso B.V.
Weg en Land 2
2681 DB Bergschenhoek

ONDERWERP Plattegrond eerste verdieping

FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JV	FORMAT	A1	2026-0015
TEKENAAR	RK	DATUM	2026-06-23	TEKENING NR.
A	2026-09-02	D		J
B	2026-09-16	E		K
C		F		L
				OV-101

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4:198 - 4:200 Bbl

Alfvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen lichtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriele regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096. De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen raten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding.

Of door overdimensionering bij 30' WBDBO, of dubbele constructie 60' WBDBO.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Draagbare blustoestellen, projectering conform NEN 4001, onderhoud conform NEN 2559

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan de NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan de NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5:2 tot en met 5:6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghaspels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op een voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van minimaal 1 lux.

Constructieve veiligheid bij brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.2 art. 4:16 t/m 4:18.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (Bbl Art. 4:42 t/m 4:47)

Binnenrookvak:
1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis aan de rookklasse alleen bij een beschermde vluchtroute.

Trappenhuis-EBVv minimaal brandklasse B en rookklasse s2. De toegepaste materialen moeten hieraan voldoen.

Buitenrookvak:
1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

3 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

4 Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

5 In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Belooptorvak:
1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte rookklasse s1f en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2 In afwijking van de artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Trappenhuis-EBVv minimaal brandklasse C1 en rookklasse s1f. De toegepaste materialen moeten hieraan voldoen

Electrische leidingen en pijpsystemen conform Art. 4:45a

Dakopstelling:
1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6093, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwkerperelsgrenzen liggen.

Brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.

Ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan NEN 2575.

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

* Rc-waarden uitgangspunten:

- Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
- Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
- Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* Constructies conform opgave constructeur

* Zie Bbl-berekeningen boekje (Besluit bouwwerken leefomgeving) voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw.

Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zoetermeer vastgesteld

Bouwkundig renvooi

	beton	#	deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
	metal stud (voorzet)wand		
	wandtegelwerk	!	panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
	vloertegelwerk		rookmelder
	houten binnenkozijn	ANV	algemene noodverlichting
	sandwich paneel, vlak		brandslanghaspel
	sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur		draagbaar blustoestel
	aluminium geveelkozijn	BMC	paneel brandmeldcentrale
	isolatie	hoogte	vluchtegaanduiding
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur		vloerhoogte t.o.v. peil
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069		riolering SRWA
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069		riolering DWA
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		standleiding
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		hemelwaterafvoer conform opgave installateur
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		afgedopte toilet afvoer
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		droge blusleiding
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		aansluitpunt droge blusleiding
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		rookwerende scheiding, Classificatie Sa
	WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075		rookwerende scheiding, Classificatie S200
	zelfsluitende deur		



AGB van Dijk
Adres Waanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT	Nieuwbouw opslagcomplex Platinastraat 10, Zoetermeer
OPDRACHTGEVER	Progresso B.V Weg en Land 2 2681 DB Bergschenhoek
ONDERWERP	Plattegrond derde verdieping
FASE	Omgevingsvergunning
ONTWERP	AGB van Dijk
PROJECTLEIDER	JV
TEKENAAR	RK
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A1
DATUM	2026-06-23
PROJECT NR.	2026-0015
TEKENING NR.	OV-103